



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-1009/4 / 14.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 372 - ОС / 2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 071085 в землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, земеделска територия с начин на трайно ползване – врем. Неизп. нива, трета категория с площ от 8.001 дка., с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху всички типове хабитати, предмет на опазване в защитена зона "Суха река" с код BG 0000107, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС.

Местоположение: поземлен имот № 071085 в местността "Шилишев трап", землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна.

Възложител : "ЛОНГМЕД ПРОПЪРТИС" ЕООД, БУЛСТАТ 103917197 със седалище и адрес на управление: с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна с управител на дружеството Нийл Алестър Чарлс Мъри, поданик на Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда свободно жилищно строителство, изграждане на жилищни сгради в имот № 071085 в землището на с. Николаевка, общ. Суворово, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота – 8.001 дка., П застр. до 40 %, П озел. – мин. 50 %, К инт. –1.00 и височина на застрояване до 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема относително малка част от площта на защитена зона "Суха река" с код BG 0000107, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

5. Не се очаква фрагментация на типове хабитати, видове местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. Генерираните отпадъци при извършване на строителните работи да се депонират на определените от община Суворово места.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 12.05.2008

Дата: 12.05.2008
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 7/24.01.2008
на директора на РИОСВ-Варна